

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д.4/ул. Рутминского, д.2

г. Екатеринбург

«24» апреля 2025г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д.4/ул. Рутминского, д.2.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система ГИС ЖКХ используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочной части голосования: с 00-01 ч. «14» февраля 2025г. до 23-59ч. «14» апреля 2025г.

Сведения об Администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ИНН 6679041135), почтовый адрес: 620110, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4, юридический адрес: 620110, Свердловская обл., Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4, контактный телефон 8 (343) 228-72-82, адрес электронной почты: zapad@uk-ter.ru, официальный сайт: www.ek-territory.ru.

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. М.Н. Михеева, дом № 2, помещ.4, в часы приема: с понедельника по четверг с 9-00 ч. до 18-00 ч., в пятницу с 9-00 ч. до 17-00 ч.;

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный в холле на первом этаже в подъездах многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д.4/ул. Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. А. Муранова г. Екатеринбурга **10 322,00 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д. 2 в г. Екатеринбурге **10 163,10 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **5 856,86 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **57,63** голосов, что составляет **57,63 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Березину Наталью Васильевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, Дружину Татьяну Петровну (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге. Избрать Березину Наталью Васильевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад»), Братанчук Наталию Владимировну (собственник квартиры №135) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д. 4/ ул. Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 7 повестки настоящего собрания.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить изменение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: вывоз снега будет осуществляться ежегодно в зимний период. Вывоз осуществляется по мере необходимости. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора;

- стоимость Услуг: не более 69 110,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: разовый сбор не более 6,8 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (решение по вопросу № 17 Протокола № 1/2023 от 16.11.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий проведения праздников двора в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: ежегодно, начиная с 01.01.2025 года;

- стоимость Услуг: не более 16 261,00 руб. с многоквартирного дома в год;

- источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования оказанных Услуг будет являться ежегодный сбор в размере: не более 1,6 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав

платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (решение по вопросу № 18 Протокола № 1/2023 от 16.11.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- период выполнения Работ: ежегодно, начиная с 01.01.2025 года;

- стоимость Работ: не более 40 653,00 руб. в год с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования выполнения Работ будет являться ежегодный сбор в размере: не более 4,00 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 55 288,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежемесячный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 5,44 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (решение по вопросу № 15 Протокола № 1/2023 от 16.11.2023 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 12 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 13 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 14 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома по ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 9 340,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 59,5 руб. с помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 13,14 повестки настоящего собрания.

По п. 15 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге (далее – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2025г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 4 575,00 руб. с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,46 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.

По п. 16 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 17 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 18 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 штук, установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 18 071,2 руб. с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Услуг: разовый сбор не более 1,79 руб./м² площади помещения собственника;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

По п. 19 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении улучшений придомовой территории многоквартирного дома по ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, в том числе малых архитектурных форм на детских игровых площадках, качелей и прочего общего имущества, не подлежащего ремонту, а также приобретение новых контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) (далее – Работы) на следующих условиях:

- период выполнения Работ: ежегодно, начиная с 01.01.2025 года;
- стоимость Работ: не более 20 326,4 руб. в месяц с многоквартирного дома;

- источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 2,00 руб./м² площади помещения собственника. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г.Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2.

Стоимость Работ будет распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 20 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 22 повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 23 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о новогоднем украшении многоквартирного дома по ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения) (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон;
- утвердить стоимость Услуг: не более 15 000,00 руб. с многоквартирного дома в год;
- утвердить источник финансирования Услуг:

- из денежных средств, собранных за счет предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г.Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам;

- в случае отсутствия указанных денежных средств на счете многоквартирного дома источником финансирования выполнения Работ будет являться ежегодный сбор в размере: не более 1,5 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 24 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 25 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 26 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул.Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением

стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 29 575,00 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор не более 2,91 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на разовый сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене устройств и оборудования согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

По п. 27 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома по ул.Цветаемой, д.4/ул.Рутминского, д.2 в г. Екатеринбурге (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с даты принятия решения по настоящему вопросу ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 19 716,61 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации не более чем на 10%, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор не более 1,94 руб./м² площади помещения собственника, кроме того, на разовый сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме, с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Перечень и стоимость вышедших из строя и подлежащих замене устройств и оборудования согласовываются с Советом многоквартирного дома, решение оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания.